PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

भवन का भूमि के अधिकारों सहित विक्रय.

......माह...........सन्..............को श्री ....
.... आत्मज ....आयु.........वर्ष निवासी......................................(जिसे आगे विक्रेता कहा गया है) एवं जो इस विलेख का प्रथम पक्षकार है तथा .... आत्मज .... आयु........वर्ष निवासी............................. (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) एवं जो इस विलेख का द्वितीय पक्षकार है के बीच .... (ग्राम/शहर का नाम) में निष्पादित किया गया ।

उक्त प्रथम पक्षकार का जो .... में.......................... रोड़ पर स्थित है, जिसका विस्तृत विवरण नीचे अनुसूची में किया गया है, और जिसका कि वह पूर्ण रूपेण स्वामी होकर उस पर उसका अधिपत्य है ।

अनुसूची.
(संपत्ति का विस्तृत विवरण)

चूँकि उक्त मकान का भू-खण्ड नगरपालिका .... से 30 वर्ष के पट्टे पर प्राप्त किया गया है, जिसके पट्टे के विलेख का निष्पादन एवं रजिस्ट्री दिनांक .... को कराया गया था ।

और चूँकि क्रेता उक्त मकान को सभी भारों, अभिभारों एवं संधारणधिकार से मुक्त रूप में पूर्ण तथा क्रय करने का इच्छुक है और उक्त भूमि के पट्टे की अपने पक्ष में अंतरित कराने का इच्छुक है, जिसके लिए विक्रेता ने अपनी सहमति दे दी है ।

अतएव अब यह विलेख साक्ष्यांकित करता है :-

(1) कि विक्रेता, क्रेता को उक्त मकान एवं भूमि पर पट्टे के अधिकार उससे रू.... प्रतिफल प्राप्त कर अंतरित करता है और प्रतिफल की प्राप्ति की अभिस्वीकृति करता है।

(2) कि उक्त मकान सभी प्रकार के भारों एवं अभिभारों से मुक्त है तथा भविष्य में उसके स्वत्व के संबंध में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो जाने पर विक्रेता उसके लिए दायित्वाधीन होगा ।

(3) कि उक्त मकान के आज तक के सभी प्रकार के करों का भुगतान कर दिया गया है तथा भविष्य में भारित सभी प्रकार के करों का भुगतान क्रेता स्वयं करेगा।

(4) कि क्रेता उक्त मकान का उपयोग एवं उपभोग कर सकेगा जिसमें, विक्रेता या उसका दायाद, उत्तराधिकारी, प्रशासक या अभिहस्तांकिती किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न नहीं करेंगे ।

(5) कि विक्रेता ने क्रेता को उक्त भूमि एवं मकान से संबंधित सारे दस्तावेज प्रदान कर दिये है एवं भूमि व मकान क्रेता के आधिपत्य में सुपुर्द कर दिया है ।

उपर्युक्त के साक्ष्य स्वरूप हम दोनों पक्षकारों ने निम्नलिखित दो साक्षियों के समक्ष उपर्युक्त स्थान एवं दिनांक पर अपने हस्ताक्षर कर दिये है ।

साक्षीगण :-

(1) ....

(2) ....

हस्ताक्षर ....
(विक्रेता)

हस्ताक्षर ....
(क्रेता)